

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 253,000円 | 12,000円 |

## ☆当店では初期費用の分割も可能です☆

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トラブランド蒼麗館                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩4分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩31分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 72㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年8月29日                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコン                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場初回登録:5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%、更新:1万円/年                                                                   |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.YJ101605

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |