

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 180,000円 | 6,000円 |

## 当店では初期費用の分割も可能です

2面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | NKガーデン  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町4丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分<br>中央線 国分寺駅 徒歩42分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.44畳) 洋室(6.07畳) 洋室(4.3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 47.99㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 カードキー発行料:16,500円<br>ICロック電池:2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                       |      |     |

情報更新日2026年5月21日

No.YJ101641

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |