

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

## CATV 都市ガス 独立洗面台 TVモニターホ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェネシス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 7 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.5㎡	向き	南
築年月	1993年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] 1年未満の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 、継続保証料: 支払い状況により変動(1年毎)		
備考	CATV 都市ガス 独立洗面台 TVモニターホン 室内洗濯機置場 エアコン バルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.YJ101656

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付