

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 155,000円 | 5,000円 |

## CATV 都市ガス 独立洗面台 TVモニターホ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジェネシス三鷹  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀7丁目   |      |    |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩20分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 59.5㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年2月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シ                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円<br>[備考] 1年未満の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料: 支払い状況により変動(1年毎)   |      |    |
| 備考       | CATV 都市ガス 独立洗面台 TVモニターホン 室内洗濯機置場 エアコン バルコニー  |      |    |

情報更新日2026年3月29日

No.YJ101656

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |