

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,500円

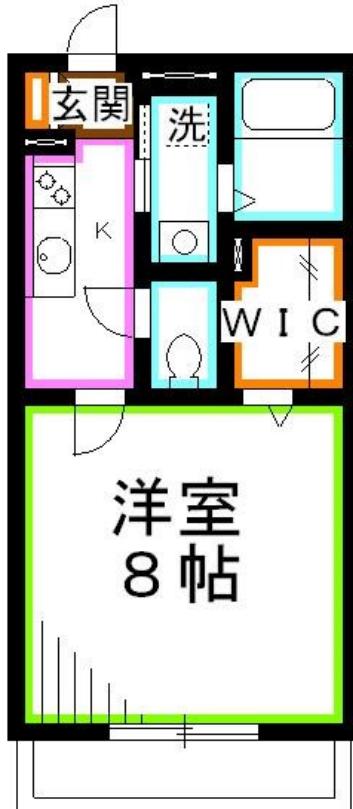
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2面採光,カードキー,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルコバレーノ		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼 4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス8分 牟礼西ヶ原 バス停徒歩1分		
間取詳細	K(2.25畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.71m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、65歳以上の方は定期借家(2年再契約型)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ウエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月14日

No.YJ101679



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付