

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	4,600円

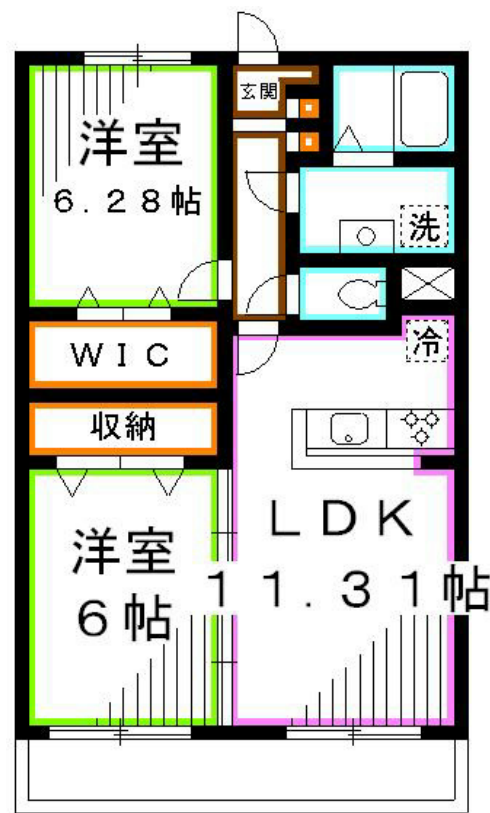
お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール三鷹 R		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼7丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57.08㎡	向き	
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり 2026年5月よりルームサポート1980円 / 月負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証委託料: 契約時 2.2万円 月額 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.YJ101714

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付