

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grip吉祥寺		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 1 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩20分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	17.53m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, ネット専用回線, フローリング, 給湯器		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 : 37,400円 鍵交換費用 : 25,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金有り		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料等総額の50% 月額保証料 : 賃料等総額の1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月17日

No.YJ101743



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付