

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 100,000円 | 0円   |

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                 |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ エミネンス                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市大沢3丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 バス12分 大沢 バス停徒歩3分                                                           |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 58.32㎡                                                                              | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1991年3月下旬                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボ                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年間更新料: 1万円                                                           |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.YJ101780

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |