

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 5,000円 |

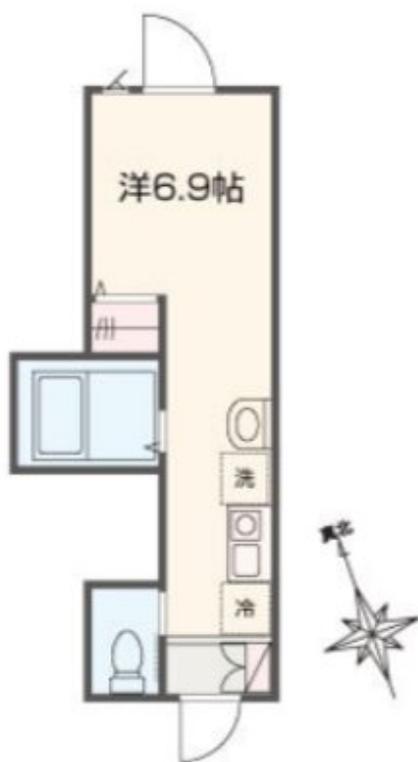
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,電子キー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELLAS久我山  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目  |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 16.56㎡   | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オートバス,クローゼット,システムキッチン,シャ                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック登録料:27,500円 24時間サポート:27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、解約予告2か月前 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%-、年間保証料:15000円、月額:880円  |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください  |      |           |

情報更新日2026年2月23日

No.YJ101925

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |