

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AZ Residence浜田山		
物件所在地	東京都杉並区成田西1丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.45㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 21000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 55,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 管理費込賃料の50%、継続保証料: 2年目以降10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月24日

No.YJ101934

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付