

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニズニータワーハウス		
物件所在地	東京都練馬区下石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 西武新宿線 井荻駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	66.96㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料60% 月額保証料: 賃料等総額の1% 更新保証料: 0円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月25日

No.YJ101950

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付