

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Asset-Court小金井本町B		
物件所在地	東京都小金井市本町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37.07㎡	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:賃料等総額の1%+800円		
備考	エアコン モニター付きインターホン 浴室乾燥機 オートロック カードキー ペット飼育可能 インターネット無料 追い炊き機能 温水洗浄便座		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.YJ101974



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付