

# FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	12,000円

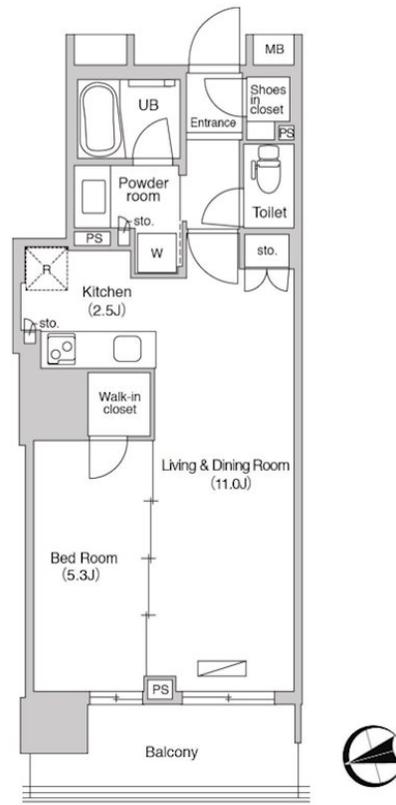
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミリーブ石神井公園		
物件所在地	東京都練馬区石神井町3丁目		
交通	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩1分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	44.72㎡	向き	西
築年月	2017年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の40% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月28日

No.YJ102029

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付