

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	13,000円

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	石神井ガーデンハイツ		
物件所在地	東京都練馬区石神井台1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武新宿線 上井草駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.45㎡	向き	南東
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 給湯, 室内洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] 24時間サポート: 880円 [備考] ペット飼育時の条件要確認、退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、年間保証料: 14000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月16日

No.YJ102039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付