

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	12,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レクセル荻窪		
物件所在地	東京都杉並区桃井3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩16分 中央線 荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.3畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	82.02㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 賃貸入居サポート: 1,210円/月 ペット飼育時条件要確認		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月2日

No.YJ102082

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付