

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	6,000円

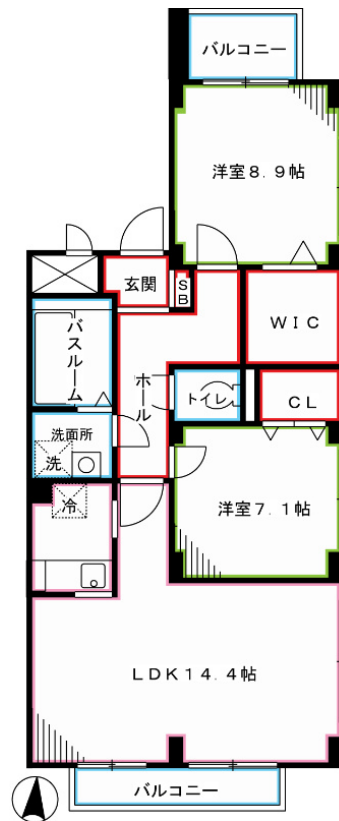
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トリアード		
物件所在地	東京都練馬区石神井台8丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩16分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.9畳) 洋室(7.1畳) LD(11.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	74.28㎡	向き	南東
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 99,000円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円 月額1.0%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月2日

No.YJ102110

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付