

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	4,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン美鈴		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山3丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 芦花公園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.8㎡	向き	南
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー: 500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 1.2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月14日

No.YJ102152

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付