

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	20,000円

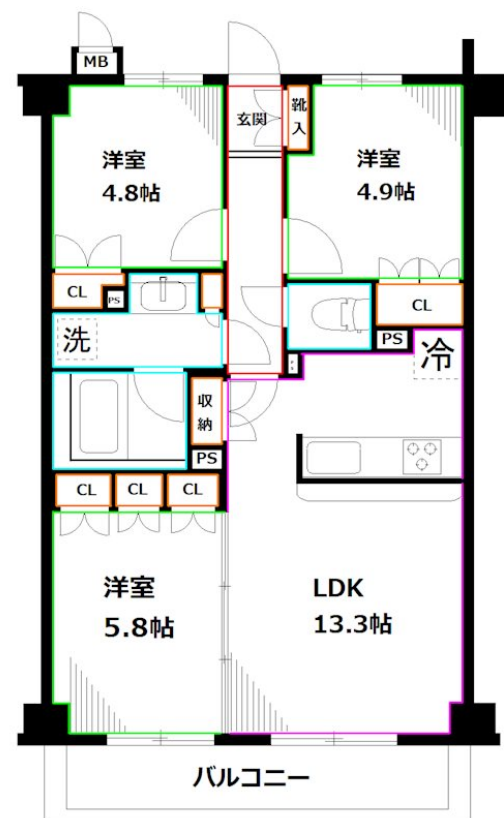
## ペット応相談可 収納もたっぷりある広々

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデンシア南大泉		
物件所在地	東京都練馬区南大泉1丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩14分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	64.36㎡	向き	南東
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] クラブ会費: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の30% 年間保証料: 10,000円		
備考	防犯カメラ 宅配ボックス オートロック エレベーター TVモニターホン システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 独立洗面台 追い焚き風呂 温水洗浄便座 室内洗濯機置き場 その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(解約時償却)		

情報更新日2026年6月2日

No.YJ102153

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付