

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウォールナツガーデン		
物件所在地	東京都小金井市東町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月17日

No.YJ102189



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付