

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	9,000円

## ガス3口システムキッチン 室内洗濯機置場

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 玄関ホール, 振り分け, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン井荻		
物件所在地	東京都杉並区上井草1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩2分 中央線 荻窪駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.08畳) 洋室(4畳) 和室(6畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	66.1㎡	向き	南
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 町会費/2年分: 2,400円 [月次費用] 安心サポート24: 770円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の100% 月々総支払額の1.5%		
備考	ガス3口システムキッチン 室内洗濯機置場 エアコン 防犯カメラ 追炊き エレベーター 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月6日

No.YJ102194

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付