

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩3分 中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	44.46㎡	向き	西
築年月	1977年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 1%, 年間更新料: 1万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月7日

No.YJ102210

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付