

FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	6,000円

お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	エーデルハイム AB		
物件所在地	東京都杉並区永福3丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	88.95㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 99,000円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額: 3.4%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月23日

No.YJ102280

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付