

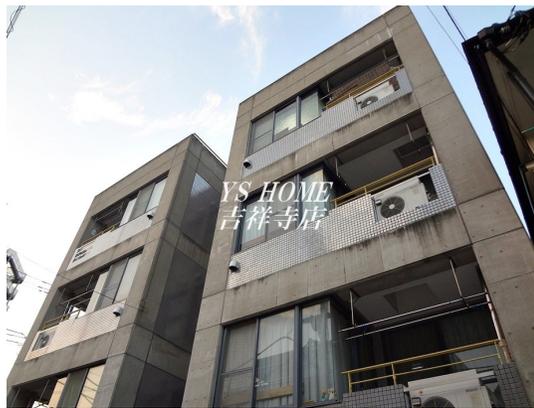
# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 三鷹高校前 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.7㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消臭抗菌費用: 12,100円 [月次費用] 安心サポート: 1,650円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料総額の30% 月額3.0% 他プラン有		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.YJ102314



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付