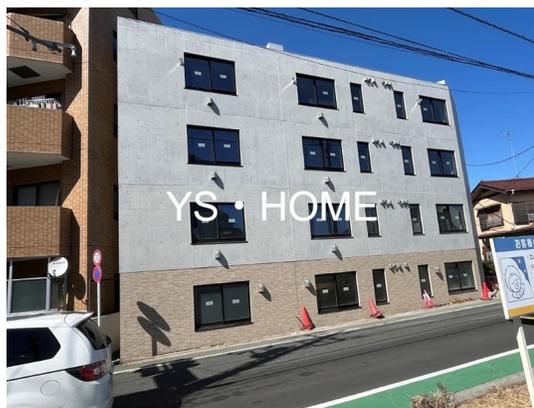


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 122,000円 | 10,000円 |

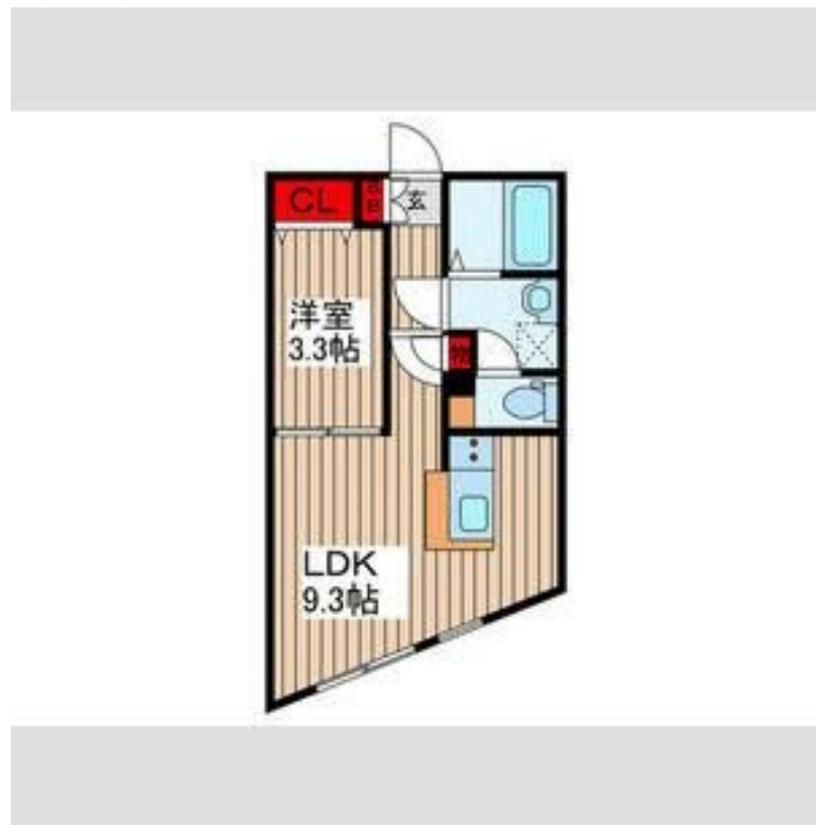
## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 寝室 8畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | KAレジデンス上石神井   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井3丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩16分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 30.02㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年3月下旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 25,300円 安心サポート: 22,000円 防災セット: 26,070円<br>退去時クリーニング費用: 60,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 10000円、月額: 2%  |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください               |      |           |

情報更新日2026年3月14日

No.YJ102366

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |