

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	9,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラリュール浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	74.42㎡	向き	東
築年月	2023年1月14日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:99,000円 D-roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額保証料:初回18,000円 月額1.8%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.YJ102428



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付