

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

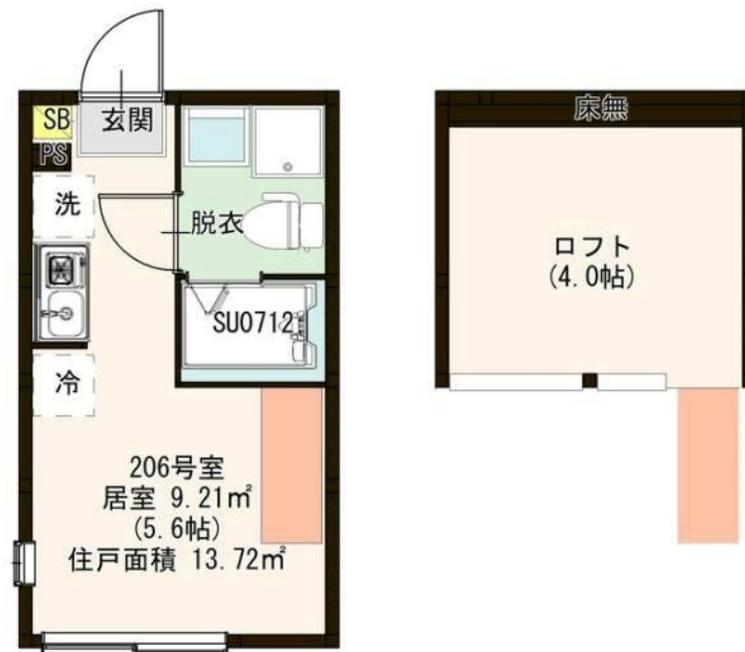
## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ上石神井		
物件所在地	東京都練馬区関町東1丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.6畳) ロフト(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	13.72㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, ネット専用回線, パス・トイレ別, フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 44,000円 室内消毒費用: 16,500円 トクトクプラス: 18,700円 [月次費用] シノサボプラス: 1,650円 町会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり(契約時)、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、年間更新料: 15000円又は20000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月18日

No.YJ102458

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付