

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	三鷹上連雀2丁目戸建て		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩8分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.46㎡	向き	南
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット専用回		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 清掃費用: 192,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、ペット飼育時は敷金3ヶ月分追加(償却又は賃料2万円UP)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70%、年間保証料: 25000円、月額: 650円 マモロッカー体型プラン		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月19日

No.YJ102475



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付