

賃料	管理費等
239,000円	0円

お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上, 3面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet三鷹大沢 #02		
物件所在地	東京都三鷹市大沢5丁目		
交通	京王線 調布駅 バス14分 大沢グランド入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.14㎡	向き	南東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[月次費用] インターネット・TV加入: 6,138円 太陽光利用料: 3,900円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1% (更新料なし)		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YJ102543



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付