

# FOR RENT

賃料	管理費等
253,000円	10,000円

## 当店では初期費用の分割も可能です

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 武蔵境駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	63.1㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月6日

No.YJ102547



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付