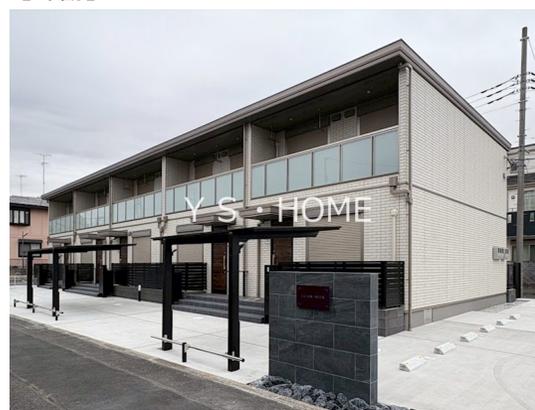


|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 195,000円 | 4,000円 |

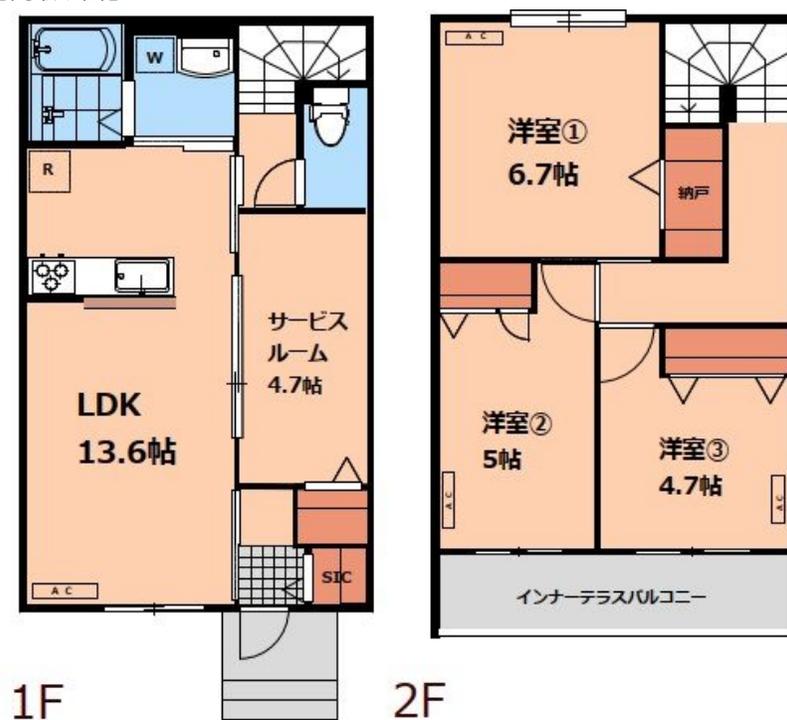
宅配ボックス 独立洗面台 IH2口システムキッチン

2F以上, 2面採光, デンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3SLDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町1丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分<br>中央線 国分寺駅 徒歩33分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) S(4.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 82.05㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                         |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.2%  |      |     |
| 備考       | 宅配ボックス 独立洗面台 IH2口システムキッチン サービスルーム付<br>各部屋収納 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追い炊き TVモニターフォン<br>CATV |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YJ102551

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |