

# FOR RENT

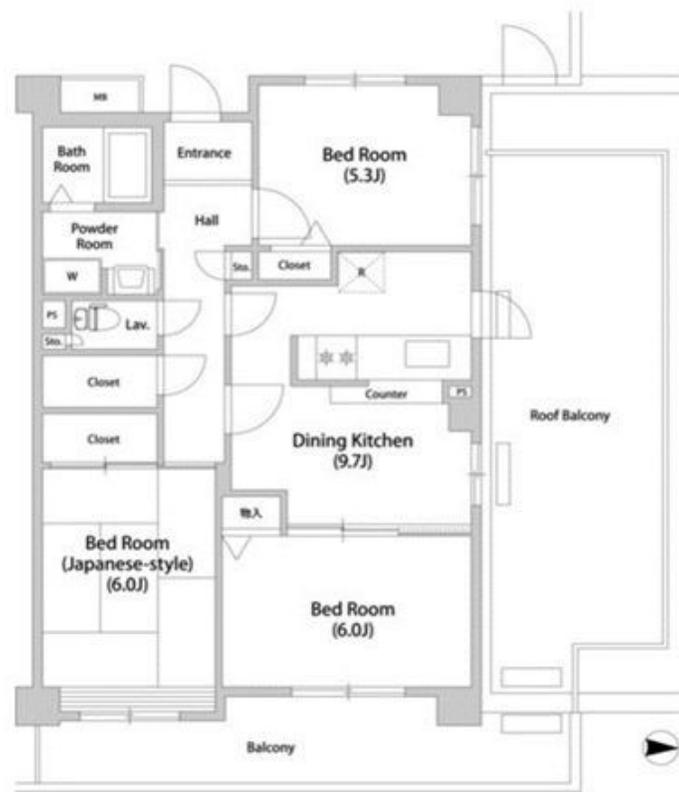
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 198,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポレート連雀2号棟  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩8分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩23分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 67.06㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1997年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クローゼ                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますので<br>気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年3月25日

No.YJ102600

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |