

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

3面採光,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アレグリアス		
物件所在地	東京都杉並区荻窪3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 中央線 荻窪駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	南東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 入居前室内抗菌コーティング: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 5,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、口座振替手数料:月額440円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.YJ102688



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付