

# FOR RENT

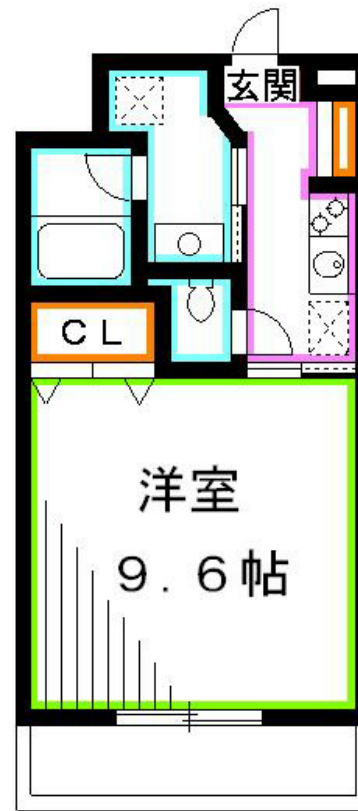
賃料	管理費等
120,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻北4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	29.46㎡	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.YJ102762



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付