

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	5,000円

## 南向き陽当たり良好 リフォーム済みです

2F以上, 3面採光, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツおその井1号棟		
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩20分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1985年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 更新保証料: 10,000円/年		
備考	TVモニターホン ガスコンロ設置可 シャワー付き独立洗面台 追い焚き風呂 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 収納 フローリング 駐輪場 バイク置場 その他費用コメント: 退去時クリーニング費用は借主負担		

情報更新日2026年4月2日

No.YJ102766

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付