

# FOR RENT

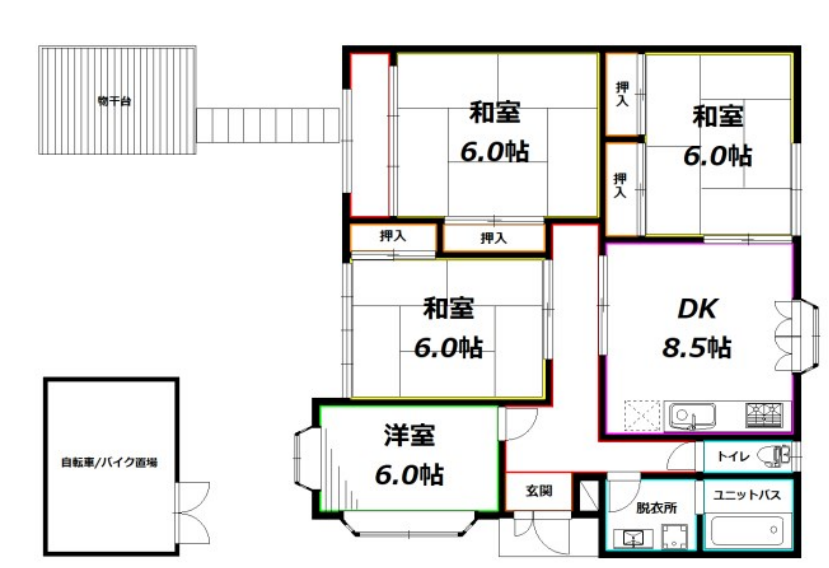
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 270,000円 | 0円   |

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 4DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西荻窪の家 KDT   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩22分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 83.7㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1958年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 プレミアデスク: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時礼金1ヶ月積み増し    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月次保証料: 賃料等総額の1.5% 年間保証料: 1万円                                    |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YJ102777



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |