

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 2,000円 |

2F以上,3面採光,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2LDK  |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目   |      |       |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩11分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(7畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |       |
| 専有面積     | 59.09㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2016年10月上旬  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担          |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等100% 継続保証料: 毎月賃料等の2.0%  |      |       |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.YJ102784



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |