

# FOR RENT

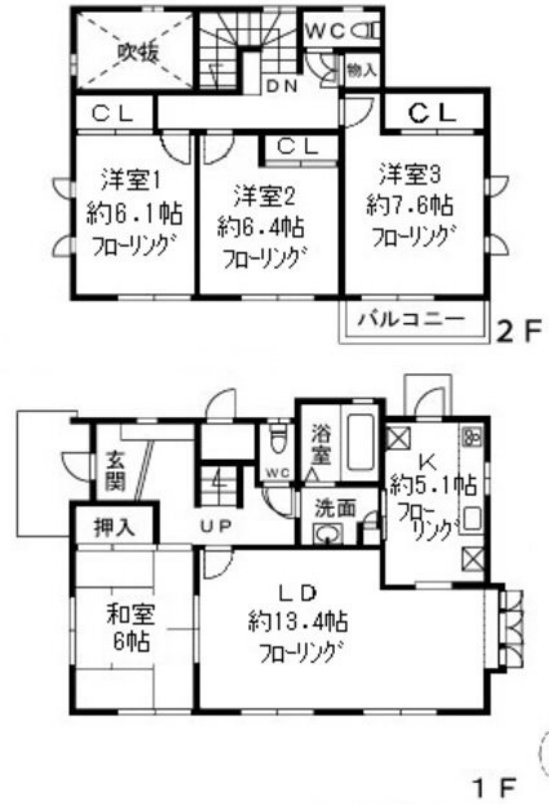
賃料	管理費等
248,000円	0円

2F以上,3方角住戸,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下連雀6丁目戸建		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス11分 下連雀六 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	106.81㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:38,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60%・月額保証料:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月4日

No.YJ102818



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
 TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
 E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
 URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付