

FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	7,000円

2F以上,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ高井戸東		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.11畳) 洋室(6.07畳) 洋室(7.09畳) S(3.01畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	71.7㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 99,000円 D-roomCardキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額総賃料の1%+800円/月		
備考	TVモニターホン・カウンターキッチン・システムキッチン・追い焚き機能・独立洗面台・浴室乾燥機温水洗浄便座・エアコン(全室)ウォークインクローゼット・クローゼット・宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YJ102847



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付