

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス10分 山中住宅 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.21㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 41,800円 害虫防除施工: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80%、年間更新料: 1万円、月額: 900円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.YJ102857



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付