

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コフレ吉祥寺本町		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.06㎡	向き	南西
築年月	2023年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 駐輪シール: 2,200円 鍵登録料: 30,000円 室内消毒費用: 20,000円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、外国籍の場合は外国人コール月額1100円に加入必須、再契約時: 再契約料1ヶ月分+事務手数料0.5ヶ月分		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料の100%、年間更新料: 13000円、月額: 1430円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月23日

No.YJ102862

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付