

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 205,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラベンダーテラス  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区久我山5丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 58.13㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1991年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 除菌消臭代: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の100% 年間保証委託料: 1万円   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年5月22日

No.YJ102877

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |