

# FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	12,000円

## ペット応相談 インターネット使用料無料の新

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.06㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン全室, オートバス, カ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の40% 月額: 1,000円/月		
備考	宅配ボックス オートロック TVモニターホン カウンターキッチン システムキッチン 独立洗面台 追い焚き風呂 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 駐輪場 バイク置場有 その他費用コメント: 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月分積み増し有 1年未満の解約で賃料1ヶ月分の短期解約違約金有		

情報更新日2026年5月23日

No.YJ102879



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			