

# FOR RENT

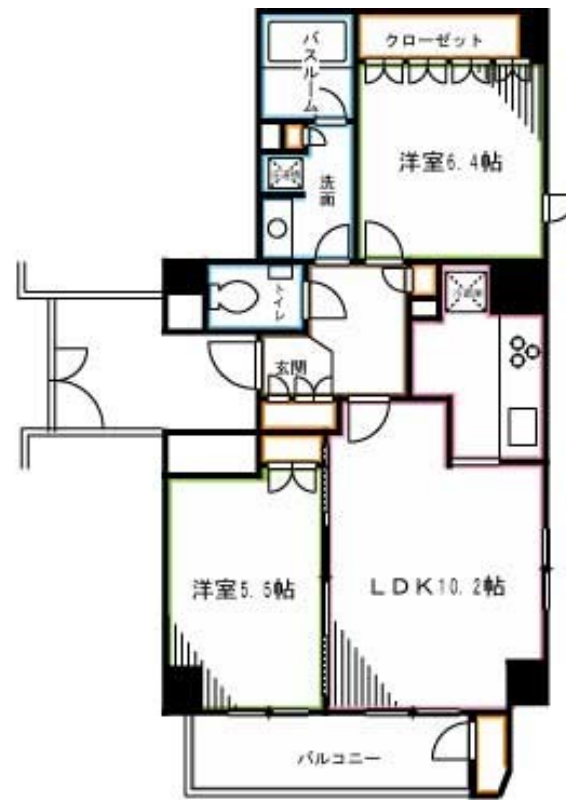
賃料	管理費等
240,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネバーランド荻窪アヴァンセ		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩6分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	61.34㎡	向き	南東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 [月次費用] クラシード24: 500円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(退去時: 償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:月額総賃料50% 継続保証料あり		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.YJ102915

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付