

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

「三鷹」駅より徒歩6分 設備充実一人暮らし

2F以上,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FABRIC三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	22.34㎡	向き	東
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オートバス,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 45,100円 [月次費用] 24時間管理: 1,430円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の短期解約の場合、賃料合計の1ヵ月分の違約金有		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料+管理費の50% 1年毎に10,000円 口座振替手数料: 330円/月		
備考	宅配ボックス オートロック TVモニターホン ダブルロック システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機 追炊き風呂 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の短期解約の場合、賃料合計の1ヵ月分の違約金有		

情報更新日2026年4月10日

No.YJ102946

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付