

# FOR RENT

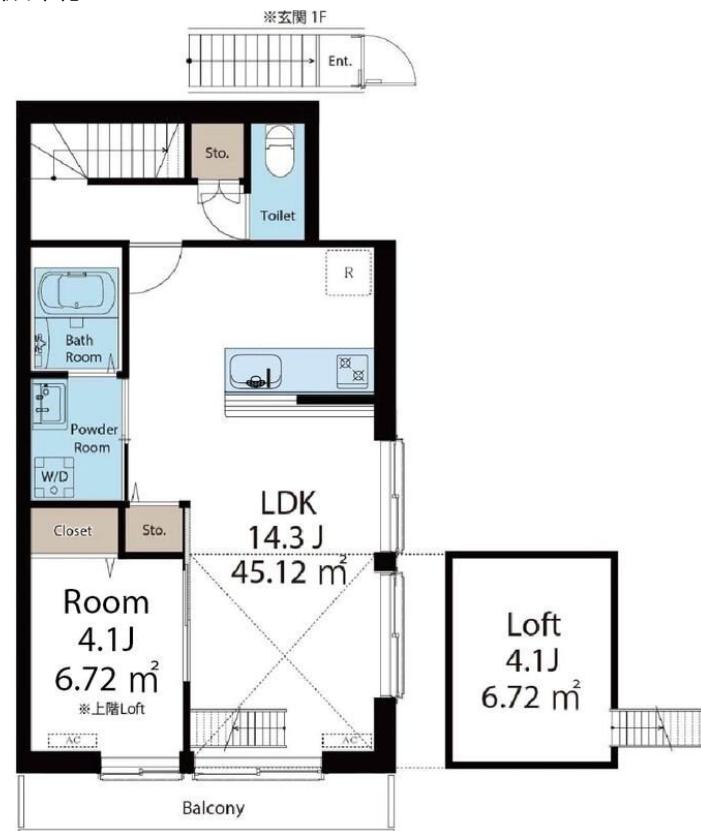
賃料	管理費等
138,000円	5,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LUX ルクス		
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩8分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(3.8畳) ロフト(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.12㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ク		
その他費用	[一時金] リブクラブ会員費(2年): 7,700円 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 総賃料の1.1%・口座振替手数料: 330円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月13日

No.YJ102992

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付