

# FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	10,000円

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 武蔵境駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	41.46㎡	向き	東
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 書類作成費: 33,000円 [備考] 喫煙不可/退去時ハウスクリーニング費用借主負担一年以内の解約は総賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料13,000円/年 月々330円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月18日

No.YJ103061



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yeshome.co.jp  
URL: http://www.yeshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付