

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 寝室8畳以上, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	荻窪レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.98㎡	向き	西
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、法人の場合は駆付けサポート16500円加入要		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年間保証料: 12000円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月21日

No.YJ103122

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付