

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 8,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレール秀光                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼5丁目                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス15分 下本宿 バス停徒歩1分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 52.99㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 町会費(2年): 3,600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額2.0%                                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 口座振替手数料: 440円/月 駐輪スペース: 200円/月、原付: 500円/月 (ともに空き要確認) 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(家賃+管理費)の違約金あり 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年4月23日

No.YJ103148

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |