

# FOR RENT

賃料	管理費等
262,000円	12,000円

## TVモニター付きオートロック 宅配ボックス

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩3分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5.06畳) LDK(13.93畳) 洋室(3.14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	51㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	TVモニター付きオートロック 宅配ボックス 独立洗面台 浴室乾燥機 追い焚き風呂 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 キッチン(ガス2口) ウォークインクローゼット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.YJ103159



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付