

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インテグラレ哲学堂		
物件所在地	東京都中野区江古田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時、礼金3カ月分積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:賃料等総額の50%、月額:1,200円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月14日

No.YJ103262

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail:kichijouji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付