

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	6,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデンNEXT		
物件所在地	東京都練馬区下石神井5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩15分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.95㎡	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ルームクリーニング代: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 初回: 35000円、月額: 1%+800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月7日

No.YJ103380

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付